



MUJNX01IZ4TU

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 8107/2024/SPR/OVÚ/Vít
Č.j.: 93999/2025
Vyřizuje: Mgr. Petra Vítková
Tel.: 483 357 392
E-mail: pvitkova@mestojablonec.cz
Vyhotoveno dne: 11.09.2025

Epocha Janov s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha-Vinohrady

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve vodoprávním stavebním řízení posoudil žádost o společné povolení stavby vodního díla, kterou dne 24.06.2024 podala společnost

Epocha Janov s.r.o., IČO 08654638, Korunní 810/104, 101 00 Praha-Vinohrady,
kteřou zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davidkova 675/76, 182 00 Praha-Libeň

(dále "žadatel" nebo „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 15 vodního zákona a 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“)**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby vodního díla:

Janov nad Nisou – prodloužení vodovodního řadu a 5 ks vodovodních přípojek,
k.ú. Janov nad Nisou a Loučná nad Nisou

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 29/1, 74/3, 1326/1, 1346/1 vše v katastrálním území Janov nad Nisou a na pozemku parc. č. 1759, 1789, 1398/2, 1401/1, 1672/1, 1672/9 a st.p.č. 586, 320/1, 1396/2 vše v katastrálním území Loučná nad Nisou.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Liberecký

Název obce	Janov nad Nisou
Identifikátory katastrálních území	657000, 657018
Názvy katastrálních území	Janov nad Nisou, Loučná nad Nisou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	pozemek parc. č. 29/1, 74/3, 1326/1, 1346/1 vše v k.ú. Janov nad Nisou a pozemek parc. č. 1759, 1789, 1398/2, 1401/1, 1672/1, 1672/9 a st.p.č. 586, 320/1, 1396/2 vše v k.ú. Loučná nad Nisou
Číselný identifikátor vodního toku	10100912
Název vodního toku	Bílá Nisa (Rýnovická)
Číslo hydrologického pořadí	2-04-07-0060-0-00
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 974968.43; Y: 680074.84
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 974976.55; Y: 680169.14

Stavební objekty a umístění stavby:

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	118,0 m

Nový vodovodní řad délky 118,0 m je navržen z potrubí HDPE100RC SDR11 PE D90. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC DN 80 na p.p.č. 1346/1 v k.ú. Janov nad Nisou. Trasa vodovodu povede převážně po zpevněné ploše. Na dvou místech bude nový vodovodní řad křížit vodní tok Malostranský potok (Rábenka) (IDVT 10183459). V celé délce se provede uložení vodovodu do pískového lože tl. 100 mm. Po položení potrubí a provedení zkoušek těsnosti se provede zásyp pískem tl. 300 mm nad vrcholem potrubí a zához výkopu vytěženou zeminou. Stavba vodovodního řadu bude umístěna na pozemku parc. č. 29/1, 1326/1, 1346/1 vše v katastrálním území Janov nad Nisou a na pozemku parc. č. 1759, 1672/1, 1672/9 vše v katastrálním území Loučná nad Nisou.

Součástí vodovodního řadu je 5 ks (P1-P5) vodovodních přípojek PE 40x3,7 a PE 32x3,0 zemní vedení provedeno z RCTEC potrubí (vysokohustotnípolyetylen HDPE 100 RC). Jednotlivá napojení navrhovaných přípojek budou provedena sestavou armatur – elektrotvarovka pro navrtávku PE90/40, šoupě se zákopovou soustavou a zákopovou zemní tuhou soustavou č. 9601 (ukončena uličním poklopem HAWLE č. 1550 uloženým do betonového podkladu). Napojení na vodovodní řad bude provedeno v předpokládané hloubce 1,3 m pod terénem. Vodoměrné šachty (VŠ1-VŠ5) budou volně přístupné. Vodoměrná šachta VŠ1 a VŠ4 bude opatřena poklopem třídy B125, nosnost 12,5t, celková váha poklopu max. 20 kg (z důvodu, že není možné vodoměrnou šachtu umístit mimo prostor pojížděný vozidly). Stavba vodovodních přípojek bude umístěna na p.p.č. 1672/1, 1401/1, 1398/2 a st.p.č. 320/1, 1396/2, 586 vše v k.ú. Loučná nad Nisou a na p.p.č. 74/3 v k.ú. Janov nad Nisou.

P1 – pro zásobování objektu „BD“ (st.p.č. 586 v k.ú. Loučná nad Nisou)

- délka nové vodovodní přípojky P1 k vodoměrné šachtě VŠ1 bude 7,4 m, materiál PE 40x3,7, vodoměrná šachta (VŠ1) 1000x1200 mm, výpočet potřeby pitné vody max 4,2 m³/den (28 osob).

P2 – pro zásobování objektu „Nová Epocha“ (p.p.č. 1401/1 v k.ú. Loučná nad Nisou)

- délka nové vodovodní přípojky P2 k vodoměrné šachtě VŠ2 bude 7,0 m, materiál PE 40x3,7, vodoměrná šachta (VŠ2) 1000x1200 mm, výpočet potřeby pitné vody max 19,5 m³/den (51 osob, 180 jídel).

P3 – pro zásobování objektu „Epocha“ (st.p.č. 387/1 v k.ú. Loučná nad Nisou)

- délka nové vodovodní přípojky P3 k vodoměrné šachtě VŠ3 bude 4,6 m, materiál PE 40x3,7, vodoměrná šachta (VŠ3) 1000x1200 mm, výpočet potřeby pitné vody max 8,5 m³/den (38 osob).

P4 – pro zásobování objektu „RD“ (st.p.č. 320/1 v k.ú. Loučná nad Nisou)

- délka nové vodovodní přípojky P4 k vodoměrné šachtě VŠ4 bude 5,7 m, materiál PE 100 d32 o min. tloušťce stěny 3,0 mm, vodoměrná šachta (VŠ4) 1000x1200 mm, výpočet potřeby pitné vody max 0,9 m³/den (6 osob).

P5 – pro zásobování objektu „RD“ (st.p.č. 74/3 v k.ú. Loučná nad Nisou)

- délka nové vodovodní přípojky P5 k vodoměrné šachtě VŠ5 bude 4,6 m, materiál PE 100 d32 o min. tloušťce stěny 3,0 mm, vodoměrná šachta (VŠ5) 1000x1200 mm, výpočet potřeby pitné vody max 0,9 m³/den (6 osob).

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počet zásobovaných obcí	1
Velikost zásobovaného spotřebiště	129 osob
Název vodního díla	prodloužení vodovodního řadu (JN 009 009) a 5 ks vodovodních přípojek

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace stavby, ověřené ve vodoprávním stavením řízení při respektování podmínek výroku tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního stavebního úřadu Magistrátu města Jablonec nad Nisou (dále jen „vodoprávní stavební úřad“). Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a příslušné technické normy.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle schválených předpisů. Stavebník 14 dní před započítím prací oznámí vodoprávnímu stavebnímu úřadu jejich zahájení včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
3. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby, příp. stavebník, zajistí vytýčení polohy veškerých stávajících sítí prostřednictvím jejich správců a při stavbě bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Stavební práce v prostoru vedení budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K vedení bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníků příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
4. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, které budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
5. Stavební mechanismy nesmí být používány tam, kde to některý ze správců sítí a zařízení výslovně zakázal.
6. Stavba bude provedena z jakostních materiálů za odborného dozoru.
7. Zhotovitel stavby, příp. stavebník, je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby zhotovitel zajistí přístup ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště.
8. Při stavbě budou respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v trase, případně bezprostřední blízkosti stavby, které jsou ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob.

9. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Zhotovitel stavby, příp. stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových a podzemních vod.
10. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy na ochranu zdraví pracujících a třetích osob.
11. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 30.01.2025, č.j. KSSLK/1062/2025:**
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.kslk.cz/>.
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát *.dwg, *.pdf).
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 - Vodovod bude proveden protlakem a uložením v nezpevněné krajnici. Výkop bude zabezpečen proti podmáčení a sesuvu, aby nedošlo k narušení konstrukce silnice. Při provádění výkopů a zásypů rýh pro vedení ve vozovce a přilehlých pozemcích musí být dodrženy a konstrukce provedeny dle „Technických podmínek č. 146“ schválené MDS ČR dne 30.03.2001.
 - Následná obnova povrchu silnice po montážní jámě bude provedena strojně v délce zásahu s přesahem minimálně 0,5 m od hrany výkopů na obě strany, celková šíře minimálně 1,5 m. Styk nové obrusné vrstvy s vozovkou bude proříznut a opatřen zálivkou z modif. asfaltu na hloubku 30 mm. Bude obnoveno VDZ v plastu.
 - Kontrolní statické zkoušky hutnění budou provedeny dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD ČR. Míra zhutnění musí odpovídat požadavkům na konstrukci vozovky dle katalogu „TP 170“.
 - Požadujeme, abychom byli přizváni ke kontrole před zahrnutím rýhy a jam. Zemní práce v blízkosti ostatních podzemních zařízení budou prováděny ručně. Je nutné dbát, aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců.
 - Veškeré silniční stavby musí být zachovány, nebo po stavbě obnoveny – silniční příkop, propustky. Vytěžený výkopek musí být ihned po vytěžení odvážen na skládku, nesmí být ukládán na vozovku silnice. Stavebník musí komunikaci udržovat i čistotě.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz/>.
 - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění, atd.) a mosty budou nově ukládanými IS podcházeny nebo obcházeny.
 - KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený siln. majetek musí být uveden do původního stavu.
 - Technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSSLK, p.o. budou jeho součástí.
 - Vedení inženýrských sítí v silničním pozemku bude zaměřeno odpovědným geodetem a jejich měření předáno KSSLK.
 - Ponesete odpovědnost po dobu 60 měsíců od ukončení a předání za stav na siln. majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponesete záruky za škody na majetku

a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.

- Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3. (v případě dobrých klimatických podmínek bude možné projednat posunutí termínu ukončení stavby před zimou).
- Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK – pana Milana Šádka na tel.: 602 171 595 (e-mail milan.sadek@ksslk.cz) o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy. Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).

12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 12.03.2024 č.j.: KHS LB 06679/2024:

- Před uvedením stavby do užívání předložit protokol o kráceném rozboru vzorku vody z rekonstruovaného vodovodního řadu prokazující soulad s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání předložit doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor územního a strategického plánování, oddělení územního plánování ze dne 04.03.2024 č.j.: 16560/2024:

- Záměr je přípustný za splnění podmínky, že bude připravován a realizován v souladu s doloženými a ověřenými částmi dokumentace, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska, a to beze změn, které by vyžadovaly opětovné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací.

14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí ze dne 25.03.2024 č.j.: 16636/2024:

- Státní památková péče: Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek. Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha, a to přes on-line formulář (www.amapa.cz/oznameni), případně vyplněný formulář zaslat elektronicky na e-mail: oznameni@arup.cas.cz.
- Oddělení dopravní a silniční: Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zvláštním užíváním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období vydává k výše uvedené akci toto vyjádření:
 - o Stavebník požádá OSŽP, ODS o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy (III/29029 – ppč. 1346/1 v k.ú. Janov nad Nisou + ppč. 1672/9 v k.ú. Loučná nad Nisou) pro umístění vedení inženýrských sítí v dotčeném silničním pozemku dle

§ 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích (zákonná podmínka pro vydání povolení je předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace).

- Pro provádění stavebních prací, záboru či zásahu do silničního pozemku silnice III. třídy při vlastní realizaci uvedené stavby požádá zhotovitel stavby OSŽP, ODS o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, a to v předstihu jednoho měsíce před zahájením prací (zákonná podmínka pro vydání povolení je předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace a Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou).
- Po dobu stavby nebude omezován silniční provoz na komunikaci v dané lokalitě odkládáním stavební techniky či materiálu bez povolení a komunikace nesmí být stavbou znečišťována. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Příslušným silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací obce Janov nad Nisou je v souladu s § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Obecní úřad Janov nad Nisou.
- Pokud bude třeba z důvodů pokládky IS v tělese komunikace uzavřít dotčenou komunikaci, musí stavebník požádat o vydání rozhodnutí o úplné uzavírce části této ulice. V žádosti o úplnou uzavírku bude uvedeno přesné určení uzavírky, doba trvání a důvod uzavírky, návrh objízdných tras a zodpovědná osoba za dodržení podmínek rozhodnutí o uzavírce.

15. Před zahájením stavby bude vypracována definitivní podoba návrhu provizorního dopravního značení, která bude respektovat veškerá aktuální dopravní značení a opravní omezení. Zhotovitel stavby (dodavatel) musí zajistit vyhotovení dopravně inženýrských opatření včetně návrhu případných objízdných tras a jeho odsouhlasení dopravním inspektorátem Policie České republiky. Za řádné provedení dopravně bezpečnostních opatření, funkčnost a jeho údržbu odpovídá zhotovitel stavby (dodavatel).

16. Při realizaci stavby bude dodržena podmínka Obce Janov nad Nisou ze dne 24.01.2025, č.j. JANOV 41/2024:

- V případě vedení inženýrských sítí v pozemku p.p.č. 1672/1 v k.ú. Loučná nad Nisou v majetku Obce Janov nad Nisou požadujeme obnovu povrchu v celé délce i šířce.

17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 27.02.2025 č.j. SCVKZAD230203/LI/Šk:

- V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SčVK platných v době vydání vyjádření.
- V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebností inženýrské sítě (věcných břemen – za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel.: 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3 odst. 3 zákona

č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v tomto stanovisku. Toto požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení. Toto požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky. Toto požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- Podmínka převzetí stavby do majetku SVS ohledně služebnosti inženýrské sítě (věcných břemene) pro akcionáře i neakcionáře SVS
Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplození) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění – ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
Ve věci uzavření těchto smluv kontaktujte paní Danielu Borovičku, která je oprávněna za SVS v této věci jednat, prostřednictvím emailové adresy daniela.borovicka@svs.cz, datové schránky 7egf9my nebo prostřednictvím tel: 417 808 536, mob. tel.: 702 006 657.

18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.03.2025 č.j.: 001161024792:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude

možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke směně výšky nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zřízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 20.06.2024 č.j.: 190439/24:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření a tako nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnosti CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

20. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 22.03.2024 č.j.: LCR953/001173/2024:

- Při realizaci požadujeme dodržet ČSN 75 2130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními).
- Potrubí vodovodního řadu bude prováděno kolmo k ose vodoteče, bude použit protlak v hloubce min. 1,2 m pod stávajícím dnem vodoteče, a to v obou případech křížení, k ochraně potrubí bude sloužit ocelová chránička v celém profilu pod vodotečí.
- U křížení v ř. km cca 0,050 bude startovací jáma provedena ve vzdálenosti min. 1,5 m od břehové hrany vodoteče a v ř. km cca 0,160 to bude min 1,5 m od rubu konstrukce propustku, aby nedošlo k narušení statiky stavby.
- V obou případech bude místo křížení s vodním tokem v terénu označeno viditelnou značkou s uvedením hloubky uložení vedení (např. ocelový sloupek výšky 1 m).
- Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči.
- Stavbou nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
- Upozorňujeme, že pozemek koryta vodního toku p.č. 1759 v k.ú. Loučná nad Nisou je ve vlastnictví Povodí Labe, s.p.

- Správce vodního toku požaduje oznámit zahájení prací min. 3 pracovní dny předem (vitezslav.kutac@lesy.cz).
- Nově vybudované vodovodní řady a přípojky budou v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky, s.p. neponesou zodpovědnost za jejich poškození vlivem klimatických činitelů.
- Jako správci vodoteče požadujeme být přizváni k převzetí dokončených prací či kolaudaci.

21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 08.03.2024 č.j. PLa/2024/008487:

- Při akci nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodních tocích, v případě havárie bude postupováno dle § 41 vodního zákona.
- Výše uvedená stavba bude provedena na náklady investora a zůstane v jeho majetku.
- V případě změny systému z bezvýkopové technologie (protlak) na překop při křížení vodního toku, budeme požadovat předložit novou PD k vyjádření na PS Liberec.
- Během stavebních prací a před dokončením stavby budou pracovníci Povodí Labe, státní podnik, PS Liberec přizváni ke kontrole provedení stavby.

22. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet s.r.o. ze dne 01.03.2024 č.j. 5003003415:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý výkres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTÝČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVABNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTÝČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTÝČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržování ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).
- V ochranném pásmu plynovodů budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavebních činností provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru apod.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, a to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

23. Stavebníkovi se ukládá projednat s vodoprávním stavebním úřadem veškeré změny projektu stavby, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a které by měnily technické řešení vodního díla nebo majetkoprávní vztahy.
24. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě či zkušebním provozu vodního díla, lze uplatnit u stavebníků. Pokud nedojde k dohodě, pak podle Občanského zákoníku u soudu.
25. Při stavbě budou respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v trase, případně bezprostřední blízkosti stavby, které jsou ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob.
26. Na stavbě bude veden stavební deník.
27. Stavba bude realizována dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu stavebnímu úřadu sdělen zhotovitel stavby a konkrétně osoba pověřená výkonem odborného dozoru stavby.
28. Štítek " Stavba povolena" bude po dobu stavby umístěn na viditelném místě. Vyvěšen bude po nabytí právní moci povolení ke stavbě vodního díla.
29. Před uvedením vodního díla do provozu bude provedeno vyčištění, proplach, dezinfekce a tlaková zkouška vodovodu.
30. Terén bude po ukončení stavebních prací uveden do řádného stavu v celé délce trasy, včetně ploch a skládek stavebního materiálu, zařízení staveniště apod.
31. Následným provozovatelem vodovodního řadu bude společnost **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** Případné změny provozovatele a uživatele vodního díla musí být písemně ohlášeny vodoprávnímu stavebnímu úřadu.
32. **Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** K žádosti o jeho vydání podané dle ustanovení § 172 a § 232 odst. 1 nového stavebního zákona doložte doklady dle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dále doložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, doklad o likvidaci vzniklých odpadů, souhlas KKSLK, souhlasy vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, protokol o tlakových zkouškách, protokol o provedení funkčnosti všech použitých armatur, protokol o funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, protokol o provedení proplachu a desinfekce vodovodu, protokol o zkoušce vodotěsnosti vodního díla, certifikáty a jiné doklady prokazující použitelnost materiálů pro styk s pitnou vodou, stavební deník (k nahlédnutí).
33. Stavba bude realizována s termínem dokončení **09/2027**.

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o povolení vodního díla „*Janov nad Nisou – prodloužení vodovodního řadu a 5 ks vodovodních přípojek, k.ú. Janov nad Nisou a Loučná nad Nisou*“ (stavba č. JN 009 009) na pozemku parc. č. 29/1, 74/3, 1326/1, 1346/1 vše v katastrálním území Janov nad Nisou a na pozemku parc. č. 1759, 1789, 1398/2, 1401/1, 1672/1, 1672/9 a st.p.č. 586, 320/1, 1396/2 vše v katastrálním území Loučná nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K řízení byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace – vypracoval Ing. Břetislav Szarowski, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1102207), 12/2023,
- výpisy z katastru nemovitostí,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkresu stavby,

- smlouva o zřízení věcného břemene č. 6DHM240234 ze dne 17.09.2024 mezi Povodím Labe, s.p. (povinný), Severočeskou vodárenskou společností a.s. (oprávněný) a Epochou Janov s.r.o. (stavebník),
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2974/2024, č. stavby JN 009 009 ze dne 12.08.2024 mezi Libereckým krajem (budoucí povinný), Severočeskou vodárenskou společností a.s. (budoucí oprávněný) a Epochou Janov s.r.o. (investor),
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 2632/2024/PANO ze dne 7.1.2025 mezi Janov Glass, s.r.o. (budoucí povinná osoba), Severočeskou vodárenskou společností (budoucí oprávněná osoba) a Epochou Janov s.r.o. (investor),
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 04.03.2024, sp.zn. 121/2024/OÚP/Kyz/62, č.j. 16560/2024,
- souhrnné stanovisko odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 25.03.2024, sp.zn. 2425/2024/OŽP/Kov, č.j. 16636/2024,
- závazné stanovisko stavebního úřadu Magistrátu města Jablonec nad Nisou ze dne 03.04.2024, sp.zn. 2798/2024/SPR/SÚ/Kr, č.j. 31895/2024,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 02.05.2024, č.j. O24690043594/TPCLI/Šk – k projektové dokumentaci (DUR),
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyjádření ze dne 27.02.2025, č.j. SCVKZAD230203/LI/ŠK – k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení,
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o. vyjádření ze dne 28.01.2025, č.j. KSSLK/1062/2025,
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření ze dne 22.03.2024, č.j. LCR953/001173/2024,
- souhlas obce Janov nad Nisou se stavbou vodovodního řadu a vodovodních přípojek ze dne 19.03.2024, č.j. JANOV 164/2024,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje závazné stanovisko ze dne 12.03.2024, sp.zn. S-KHSLB 04791/2024, č.j. KHSLB 06679/2024,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky sdělení ze dne 11.03.2024, č.j. SR/0367/LI/2024-2,
- Povodí Labe, s.p. stanovisko ze dne 08.03.2024, č.j. PLa/2024/008487,
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje sdělení ze dne 22.02.2024, č.j. HSLI 581-2/JN-2024,
- GasNet, s.r.o. vyjádření ze dne 01.03.2024, č.j. 5003003415,
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 19.03.2025, č.j. 001161024792 – k projektové dokumentaci,
- CETIN, a.s. vyjádření ze dne 20.06.2024, č.j. 190439/2024,
- Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření ze dne 20.06.2024, č.j. MW9910254075705813,
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 20.06.2024, č.j. 0201746897,
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 20.06.2024, č.j. E37450/24,
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 26.06.2024, č.j. UPTS/OS/366656/2024,
- plná moc pro zastupování.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala veškeré požadované dokumenty, byl žadatel dne 12.08.2024 pod č.j. 79327/2024 vyzván k doložení chybějících dokumentů, současně s výzvou bylo řízení usnesením přerušeno. Lhůta pro odstranění nedostatků podání a doložení chybějících dokumentů byla příslušným vodoprávním stavebním úřadem stanovena dle § 39 odst. 1 správního řádu do 30.11.2024. Dne 26.11.2024 podal žadatel na vodoprávní stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro vydání povolení pro výše uvedenou stavbu, a to o 60 dnů. Správní orgán proto podle § 39 odst. 2 správního řádu usnesením č.j. 117731/2024 ze dne 02.12.2024 prodloužil lhůtu za podmínek stanovených dle § 39 odst. 1 správního řádu. Dne 14.03.2025 pod č.j. 26318/2025 vodoprávní stavební úřad opětovně vyzval žadatele k doložení zbývajících dokumentů a k odstranění nedostatku podání. Výzva k odstranění nedostatků podání byla žadateli opět zaslána společně s usnesením o přerušení řízení. Lhůta pro odstranění nedostatků podání a doložení chybějících dokumentů

byla příslušným vodoprávním stavebním úřadem stanovena dle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.05.2025. Dne 29.05.2025 podal žadatel žádost o opětovné prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to o 60 dnů. Správní orgán proto podle § 39 odst. 2 správního řádu usnesením č.j. 55681/2025 ze dne 04.06.2025 prodloužil lhůtu za podmínek stanovených dle § 39 odst. 1 správního řádu. Stavebník doložil chybějící dokumenty v určeném termínu, bez požadovaného podpisu spoluvlastníka dotčeného pozemku st.p.č. 586 v k.ú. Loučná nad Nisou, pana Jiřího Kinkora, MSc., na koordinačním situačním výkresu stavby dle § 184a starého stavebního zákona.

Ve věci souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou vodoprávní stavební úřad postupoval dle § 1129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy v případě spoluvlastnictví nemovitosti lze doložit souhlas potřebné většiny spoluvlastníků, nikoliv souhlas všech vlastníků. *K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků*, jak je uvedeno v § 1129 odst. 1 občanského zákoníku. Dle dokumentů předložených na vodoprávní stavební úřad bylo kritérium dvoutřetinové většiny spoluvlastníků st.p.č. 568 v k.ú. Loučná nad Nisou splněno.

Udělení (neudělení) souhlasu nic nemění na postavení spoluvlastníka, jako účastníka řízení. V rámci řízení mají účastníci řízení právo účastnit se jednání, seznámit se s podklady rozhodnutí, podávat námítky či odvolání proti rozhodnutí. Všichni spoluvlastníci jsou tak informováni a je jim zachována možnost se k věci vyjádřit a konečné rozhodnutí ovlivnit. Vzhledem k tomu, že vodoprávní stavební úřad neobdržel žádné vyjádření, námítky či doplnění k probíhajícímu řízení od žádného z účastníků řízení, tak má správní orgán za to, že se stavbou všichni účastníci řízení souhlasí.

Vodoprávní stavební úřad oznámil dne 01.08.2025 pod č.j. 81444/2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, stavebního zákona, zákona o vodovodech a kanalizacích a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné uvedenými zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Dle čl. LV – Přejícná ustanovení bod 2. zákona č. 284/2021, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, kterým byl změněn vodní zákon, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (povolení nakládání s vodami).

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Ve věcech záměru vodního díla je dle nového stavebního zákona dána příslušnost obecnímu stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností (povolení vodního díla).

Dle ustanovení § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Vodoprávní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Petr Beneš, Štěpán Kocourek, Michal Korecký, Daniel Kovář, Andrea Křížková, Roman Mihalík, Jiří Kinkor, MSc., Jan Řežád, Irena Řázábová, Šárka Stehlíková, Jiří Štěpán, CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o., Janov Glass, s.r.o., Krajská správa silnice

Libereckého kraje, p.o., Liberecký kraj, Obec Janov nad Nisou, Povodí Labe, s.p., Severočeská vodárenská společnost, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Velatum s.r.o., Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Vodoprávní stavební úřad po dni nabytí právní moci ověří projektovou dokumentaci stavby a rovněž zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Mgr. Ivana Římnáčová v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Michal Holý

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen dne 11.09.2025.

Příloha:

všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Obdrží:**A. účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:**

1. OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt
sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Epoque Janov s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha-Vinohrady
2. Petr Beneš, Loučná nad Nisou č.p. 61, 468 11 Janov nad Nisou
3. Štěpán Kocourek, Loučná nad Nisou č.p. 76, 468 11 Janov nad Nisou
4. Michal Korecký, Loučná nad Nisou č.p. 76, 468 11 Janov nad Nisou
5. Daniel Kovář, Na Domovině č.p. 259, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou 7
6. Andrea Křížková, Loučná nad Nisou č.p. 76, 468 11 Janov nad Nisou
7. Roman Mihalík, Loučná nad Nisou č.p. 76, 468 11 Janov nad Nisou
8. Jiří Kinkor, MSc., IDDS: 4ua5r5e
trvalý pobyt: Na návsi č.p. 525/6d, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
9. Jan Řežáb, IDDS: t5h56xv
trvalý pobyt: Na návsi č.p. 525/6d, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
10. Irena Řežábová, Na návsi č.p. 525/6d, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
11. Šárka Stehlíková, IDDS: a2aewxi
trvalý pobyt: Loučná nad Nisou č.p. 76, 468 11 Janov nad Nisou
12. Jiří Štěpán, Košťálkova č.p. 1105/1, 182 00 Praha
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
15. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
16. Janov Glass, s.r.o., IDDS: ruj9rjd
sídlo: Janov nad Nisou č.p. 49, 468 11 Janov nad Nisou
17. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
18. Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
19. Obec Janov nad Nisou, IDDS: q46attp
sídlo: Janov nad Nisou č.p. 520, 468 11 Janov nad Nisou
20. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
21. Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
22. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
23. Velatum s.r.o., IDDS: ib9gix2
sídlo: Díly č.p. 88, 344 01 Domažlice 1
24. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

B. účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

osoby s vlastnickými právy nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 79/2, 84/4, 84/1, 84/9, 84/5, 84/8, 80/3, 84/6, 80/6, 1458, 80/2, 85, 88/4, st.p.č. 31/2, 761, 760, 726, 633, 634, 700, 635, 636 vše v k.ú. Janov nad Nisou – **doručováno veřejnou vyhláškou**

C. dotčené orgány

25. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
26. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
27. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
28. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dopravní a silniční, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
29. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení územního plánování, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
30. Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, Mírové nám. č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
31. Magistrát města Jablonec nad Nisou, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

D. k vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Jablonec nad Nisou – 1 ×
Obec Janov nad Nisou – 1 ×



Číslo jednací: 190439/24

Číslo žádosti: 0124 707 022

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Ježek, tel.: 602 413 278, e-mail: petr.jezek@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládky**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládky vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 20. 6. 2024 pod č.j. 190439/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládky.

- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládky. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.



Číslo jednací: 190439/24

Číslo žádosti: 0124 707 022

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit tolež, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnutí a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.